



# Baden-Württemberg fördert hauptsächlich Wohneigentum

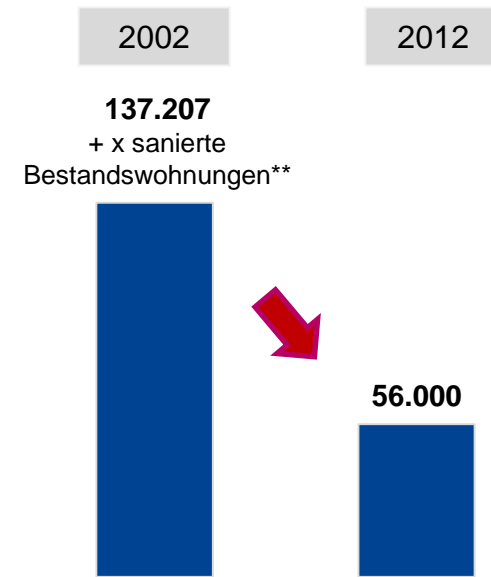
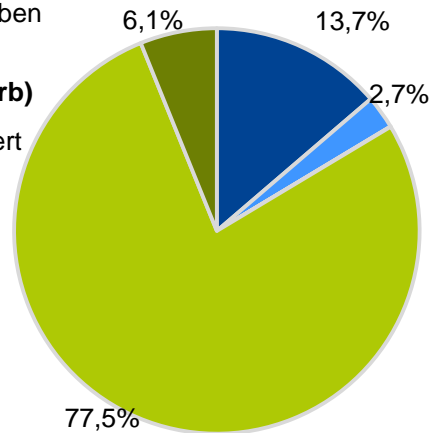
(Einwohnerzahl: 10.753.880)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**18.876** Wohneinheiten

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 2.590 Sozialwohnungen neu gebaut
- 502 Sozialwohnungen saniert
- 5 mal Belegungsbindung erworben
- **14.623 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)**
- 1.156 mal Wohneigentum saniert



Das Bundesland gibt keine Auskunft zum Bedarf an Sozialwohnungen. Dieser ist aber offenbar nicht gedeckt. Ein Zeichen dafür ist unter anderem der geschrumpfte Bestand an gebundenen Mietwohnungen. Dazu kommt, dass gerade in Metropolregionen wie Stuttgart, aber auch in Unistädten wie Konstanz die Miet- und Kaufpreise in den vergangenen Jahren deutlich gestiegen sind. Es herrscht dort ein Unterangebot an kleinen, bezahlbaren Wohnungen.

\* Von 2006 bis 2012 hat Baden-Württemberg **432,10 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **42,2 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Bayern investiert in die Wohnraumförderung, der Bedarf an Sozialwohnungen ist dennoch nicht gedeckt

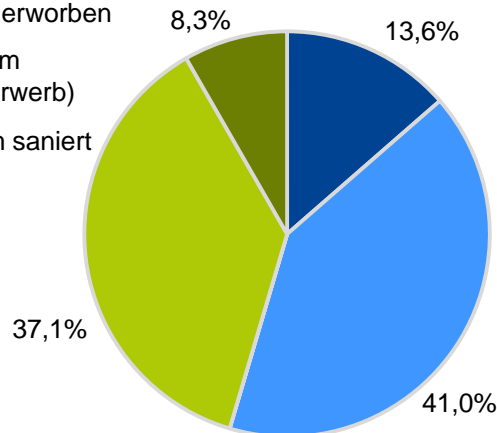
(Einwohnerzahl: 12.538.696)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**67.053** Wohneinheiten

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 9.112 Sozialwohnungen neu gebaut
- **27.452 Sozialwohnungen saniert**
- 0 mal Belegungsbindung erworben
- 24.901 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 5.588 mal Wohneigentum saniert



Der Bedarf an Sozialwohnungen ist in Bayern nicht gedeckt. Vor allem in München und in den Unistädten Regensburg, Passau, Würzburg, Kempten und Erlangen gibt es laut Bundesland aktuell zu wenig kleine, bezahlbare Wohnungen.

\* Von 2006 bis 2012 hat Bayern **1.050,90 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **61,3 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



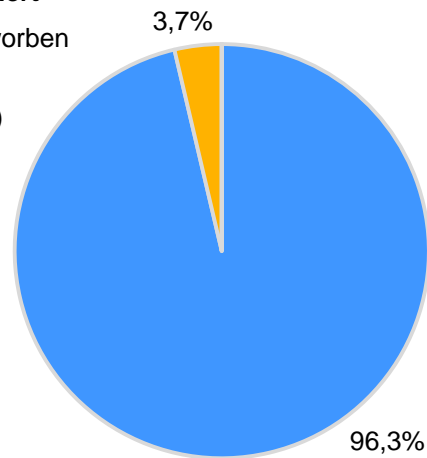
# Berlin baut seit vielen Jahren keine neuen Sozialwohnungen

(Einwohnerzahl: 3.460.725)

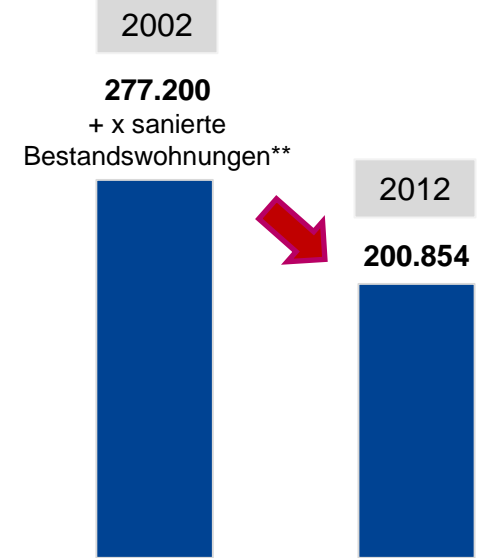
Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**15.721** Wohneinheiten

Davon ...

- 0 Sozialwohnungen neu gebaut
- **15.143 Sozialwohnungen saniert**
- 578 mal Belegungsbindung erworben
- 0 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 0 mal Wohneigentum saniert



Bestand an gebundenen Mietwohnungen



Der Bedarf an Sozialwohnungen ist in Berlin noch gedeckt. Denn neben Sozialwohnungen gibt es in der Hauptstadt laut Senatsverwaltung weitere bezahlbare Wohnungsangebote – vor allem in den Randbezirken der Stadt. Daher saniert Berlin seit Jahren hauptsächlich bestehende Sozialwohnungen.

\* Von 2006 bis 2012 hat Berlin **16,50 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **32,6 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Brandenburg saniert hauptsächlich bestehende Mietwohnungen

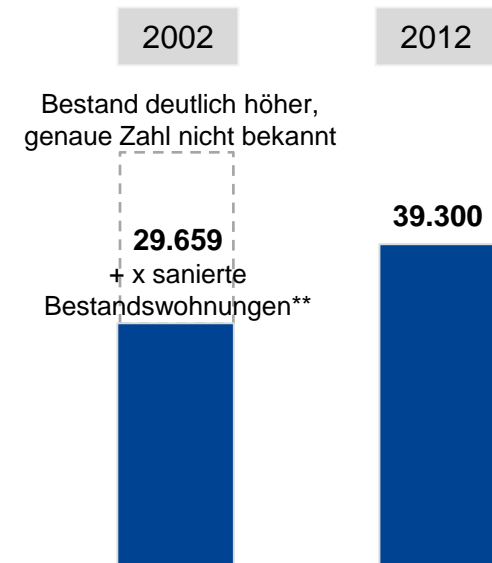
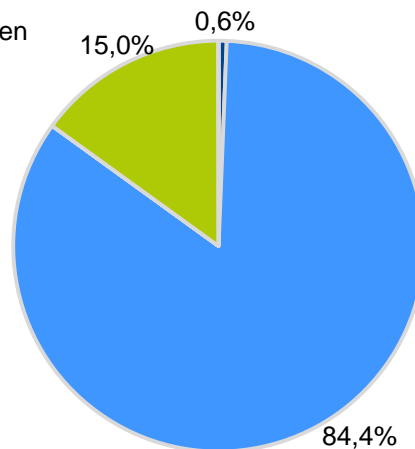
(Einwohnerzahl: 2.503.273)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**11.475** Wohneinheiten

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 72 Sozialwohnungen neu gebaut
- 9.676 Sozialwohnungen saniert**
- 0 mal Belegungsbindung erworben
- 1.724 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 3 mal Wohneigentum saniert



In Brandenburg wird laut dem Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft vor allem energetisch optimierter und generationsgerechter Wohnraum benötigt. Eine Umfrage des Ministeriums hat ergeben, dass allein in den 22 größten Städten bis zum Jahr 2020 Fördermittel in Höhe von 240 Millionen Euro für Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen benötigt werden.

\* Von 2006 bis 2012 hat Brandenburg **112,40 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **30,3 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



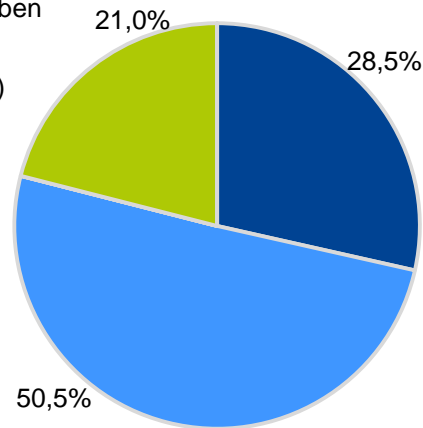
# Bremen saniert vor allem bestehende Sozialwohnungen

(Einwohnerzahl: 660.706)

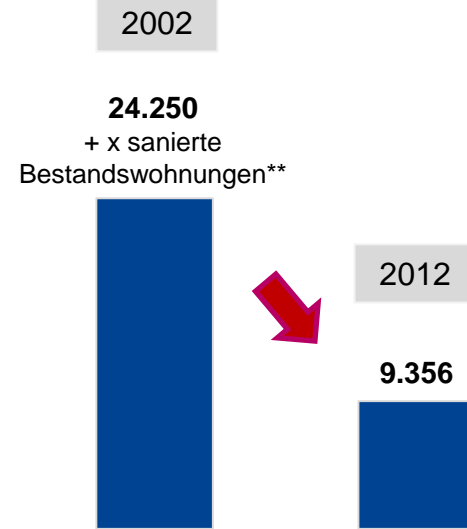
Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**547 Wohneinheiten**

Davon ...

- 156 Sozialwohnungen neu gebaut
- 276 Sozialwohnungen saniert**
- 0 mal Belegungsbindung erworben
- 115 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 0 mal Wohneigentum saniert



Bestand an gebundenen Mietwohnungen



Bremen hat in den vergangenen Jahren kaum sozialen Wohnraum geschaffen, der Bestand an gebundenen Mietwohnungen ist innerhalb von zehn Jahren um mehr als die Hälfte geschrumpft. Laut Senatsverwaltung benötigt Bremen trotzdem bis zum Jahr 2020 rund 14.000 neue Wohneinheiten.

\* Von 2006 bis 2012 hat Bremen **6,70 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **3,1 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Hamburg baut und saniert Sozialwohnungen, der Bedarf an neuem, günstigem Wohnraum besteht weiter

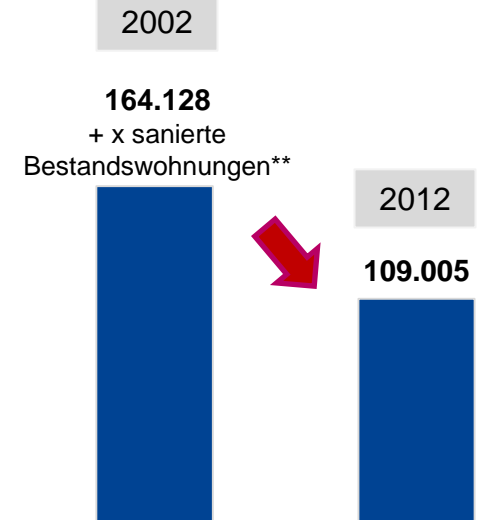
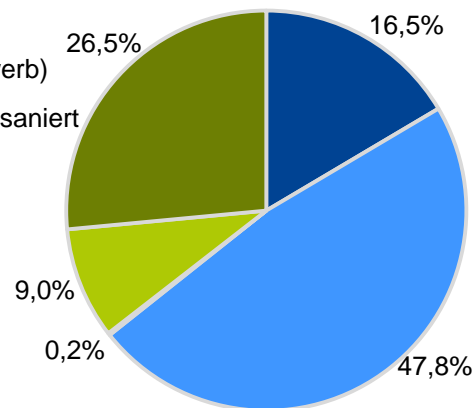
(Einwohnerzahl: 1.734.272)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**76.210** Wohneinheiten

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 12.554 Sozialwohnungen neu gebaut
- **36.413 Sozialwohnungen saniert**
- 137 mal Belegungsbindung erworben
- 6.933 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 20.173 mal Wohneigentum saniert



Die Zahl der gebundenen Mietwohnungen ist in Hamburg zwar innerhalb von zehn Jahren geschrumpft, trotzdem hat die Hansestadt – bezogen auf die Einwohnerzahl – den größten Bestand an gebundenen Wohnungen in Deutschland. Nach Nordrhein-Westfalen hat Hamburg am meisten Geld in die Wohnraumförderung gesteckt. Das Bundesland kann keine konkreten Zahlen zum Bedarf nennen. Es fehlen aber definitiv immer noch preiswerte Mietwohnungen.

\* Von 2006 bis 2012 hat Hamburg **837 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **9,5 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Hessen saniert und baut Sozialwohnungen, der Bedarf ist aber noch nicht gedeckt

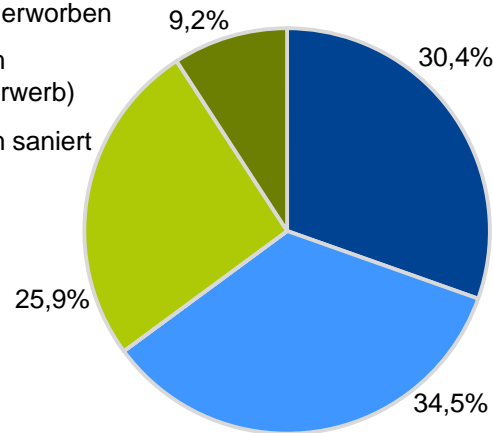
(Einwohnerzahl: 6.016.481)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**14.895** Wohneinheiten

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 4.531 Sozialwohnungen neu gebaut
- **5.136 Sozialwohnungen saniert**
- 0 mal Belegungsbindung erworben
- 3.861 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 1.367 mal Wohneigentum saniert



Die Zahl der gebundenen Mietwohnungen ist in Hessen innerhalb von zehn Jahren zurückgegangen, aber nicht so stark, wie in anderen Bundesländern. Das Bundesland hat zwar über 4.500 neue Wohnungen gebaut, der Bedarf ist aber nicht gedeckt. Konkrete Bedarfszahlen kann das Land nicht benennen. Brennpunkte sind Frankfurt am Main und das Rhein-Main-Gebiet.

\* Von 2006 bis 2012 hat Hessen **212,80 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **30,3 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Mecklenburg-Vorpommern saniert hauptsächlich bestehende Sozialwohnungen

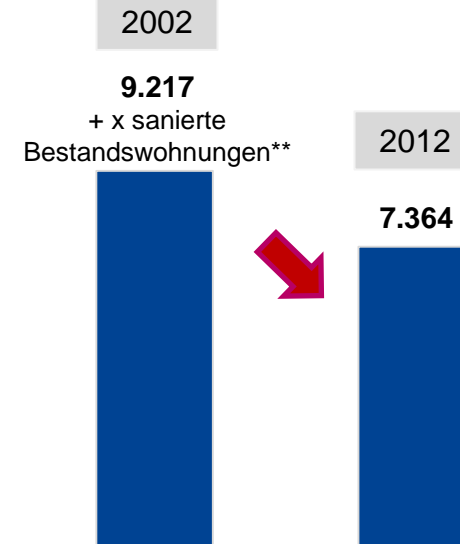
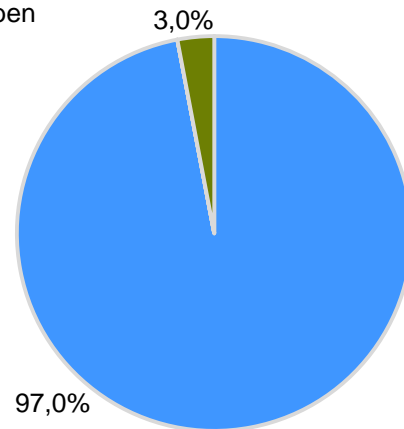
(Einwohnerzahl: 1.600.327)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**11.715 Wohneinheiten**

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 0 Sozialwohnungen neu gebaut
- 11.364 Sozialwohnungen saniert**
- 0 mal Belegungsbindung erworben
- 0 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 351 mal Wohneigentum saniert



In den vergangenen Jahren hat Mecklenburg-Vorpommern keine einzige neue Sozialwohnung gebaut. Dafür wird die Renovierung bestehender Mietwohnungen sehr stark gefördert. Das Bundesland gibt keine Auskunft zum Bedarf, dieser ist aber offensichtlich gedeckt.

\* Von 2006 bis 2012 hat Mecklenburg-Vorpommern **32,70 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **21,3 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.





# Niedersachsen konzentriert sich auf die Förderung von Wohneigentum

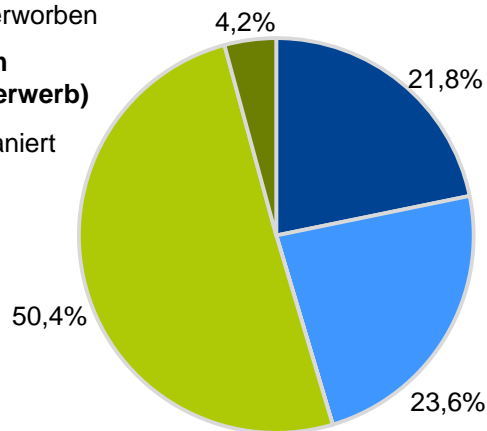
(Einwohnerzahl: 7.778.995)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**8.923 Wohneinheiten**

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 1.940 Sozialwohnungen neu gebaut
- 2.107 Sozialwohnungen saniert
- 0 mal Belegungsbindung erworben
- **4.498 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)**
- 378 mal Wohneigentum saniert



Die Zahl der gebundenen Mietwohnungen ist in Niedersachsen innerhalb von zehn Jahren gesunken. Zwar wurden in den vergangenen Jahren durchaus neue Sozialwohnungen gebaut, hauptsächlich fördert das Bundesland aber Wohneigentum und saniert den Bestand. Das Land gibt keine Auskunft zum Bedarf. Dieser ist aber offenbar nicht gedeckt. Ein Zeichen dafür ist, dass vor allem in Unistädten wie Hannover die Mietpreise in den vergangenen Jahren deutlich gestiegen sind. Es gibt zu wenig kleine, bezahlbare Wohnungen.

\* Von 2006 bis 2012 hat Niedersachsen **114,10 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **39,9 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Nordrhein-Westfalen hat die meisten neuen Mietwohnungen in Deutschland gebaut

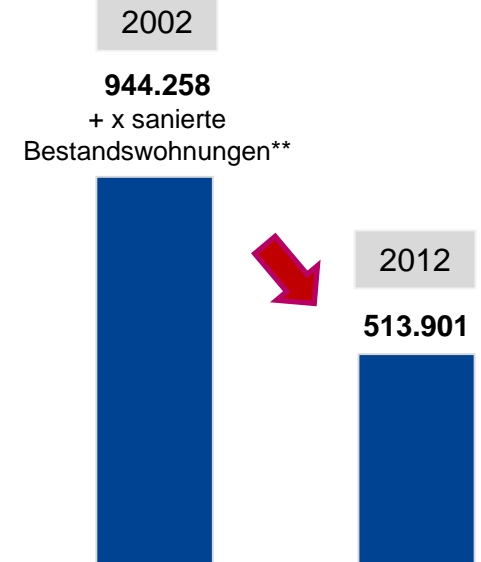
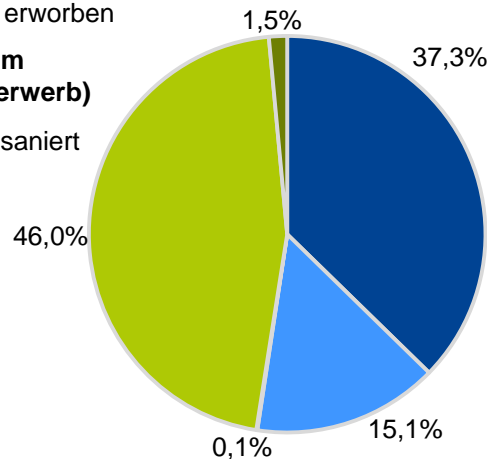
(Einwohnerzahl: 17.554.329)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**97.242** Wohneinheiten

Bestand an gebundenen Mietwohnungen

Davon ...

- 36.255 Sozialwohnungen neu gebaut
- 14.734 Sozialwohnungen saniert
- 81 mal Belegungsbindung erworben
- 44.733 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)**
- 1.439 mal Wohneigentum saniert



Nordrhein-Westfalen, das bevölkerungsreichste Bundesland Deutschlands, hat in den vergangenen Jahren die meisten neuen gebundenen Mietwohnungen gebaut und am meisten in die Wohnraumförderung investiert. Trotzdem ist die Zahl der gebundenen Mietwohnungen in Nordrhein-Westfalen innerhalb von zehn Jahren um fast die Hälfte geschrumpft. Im Jahr 2012 lag der Bedarf an Sozialwohnungen nach Aussagen des Bauministeriums bei 101.300, davon ist aktuell knapp die Hälfte abgedeckt.

\* Von 2006 bis 2012 hat Nordrhein-Westfalen **2.859,90 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **97,1 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Rheinland-Pfalz konzentriert sich auf die Förderung von Wohneigentum

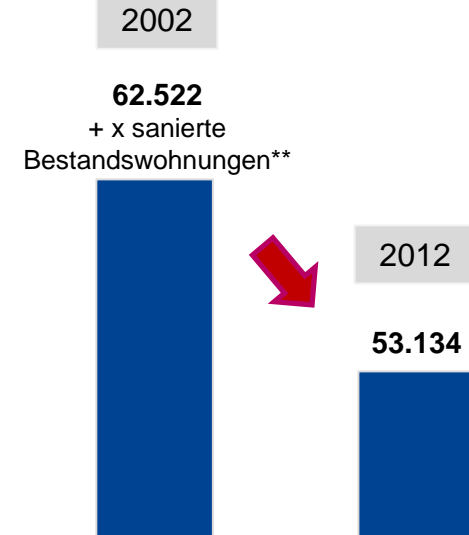
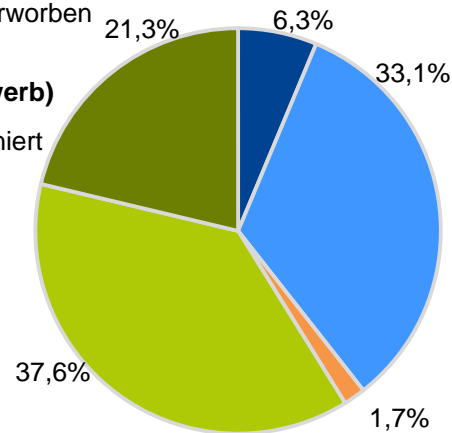
(Einwohnerzahl: 3.990.278)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**32.585** Wohneinheiten

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 2.035 Sozialwohnungen neu gebaut
- 10.792 Sozialwohnungen saniert
- 570 mal Belegungsbindung erworben
- **12.251 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)**
- 6.937 mal Wohneigentum saniert



Die Zahl der gebundenen Mietwohnungen ist in Rheinland-Pfalz innerhalb von zehn Jahren etwas gesunken. Viele neue Wohnungen wurden in den vergangenen Jahren aber auch nicht gebaut. Hauptsächlich wurde Wohneigentum gefördert und der Bestand saniert. Der Bedarf ist laut Bundesland vor allem in einigen Ballungszentren nicht gedeckt. So gibt es zwar in der Westpfalz Leerstände, in Mainz allerdings ist der soziale Wohnraum knapp.

\* Von 2006 bis 2012 hat Rheinland-Pfalz **213,90 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **18,7 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



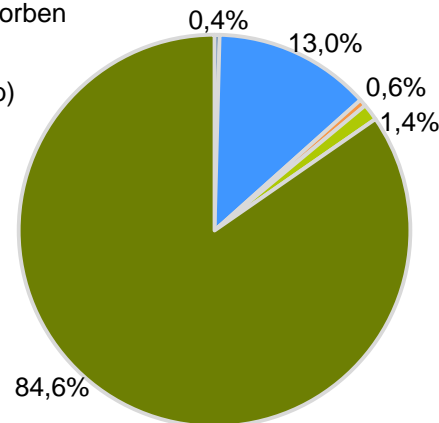
# Saarland fördert vor allem die Sanierung von Wohneigentum

(Einwohnerzahl: 994.287)

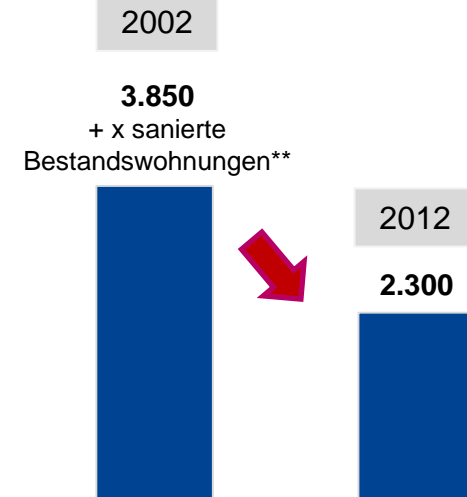
Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**2.893 Wohneinheiten**

Davon ...

- 12 Sozialwohnungen neu gebaut
- 375 Sozialwohnungen saniert
- 17 mal Belegungsbindung erworben
- 40 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- **2.449 mal Wohneigentum saniert**



Bestand an gebundenen Mietwohnungen



Der Bestand an gebundenen Mietwohnungen ist im Saarland innerhalb von zehn Jahren deutlich geschrumpft. Zudem hat Saarland in den vergangenen Jahren so gut wie keine neuen Mietwohnungen gebaut. Das Bundesland gibt keine Angaben zum Bedarf. Er ist aber offenbar annähernd gedeckt. Ein Zeichen dafür ist, dass das Bundesland fast ausschließlich die Sanierung von bestehendem Wohneigentum fördert.

\* Von 2006 bis 2012 hat Saarland **13,90 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **6,5 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Sachsen fördert vor allem die Sanierung von Sozialwohnungen

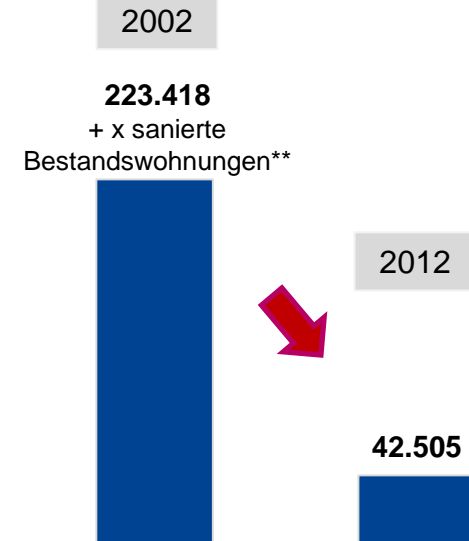
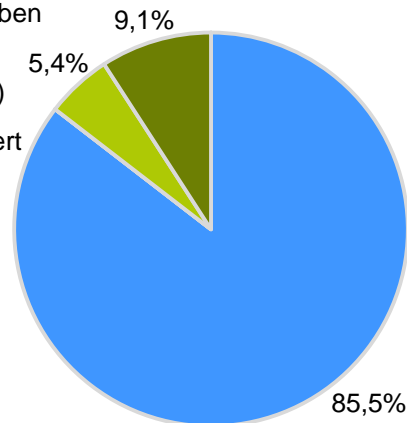
(Einwohnerzahl: 4.050.204)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**15.680 Wohneinheiten**

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 0 Sozialwohnungen neu gebaut
- 13.398 Sozialwohnungen saniert**
- 0 mal Belegungsbindung erworben
- 848 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 1.434 mal Wohneigentum saniert



Die Zahl der gebundenen Mietwohnungen in Sachsen ist innerhalb von zehn Jahren extrem gesunken. Das liegt auch daran, dass Sachsen in den vergangenen Jahren keine einzige neue gebundene Mietwohnung gebaut hat. Das Bundesland gibt keine Auskunft zum Bedarf an Sozialwohnungen. Aufgrund der vielen leerstehenden Wohnungen ist der Bedarf aber offenbar gedeckt. Laut Bundesamt für Statistik lag die Leerstandsquote in Sachsen im Jahr 2010 bei 14 Prozent.

\* Von 2006 bis 2012 hat Sachsen **79,40 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **59,6 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Sachsen-Anhalt saniert vor allem bestehende Sozialwohnungen

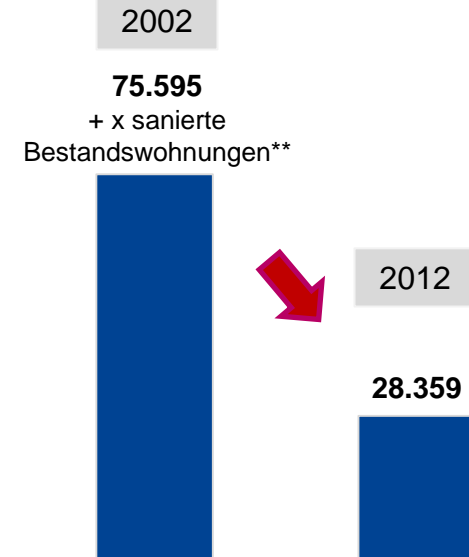
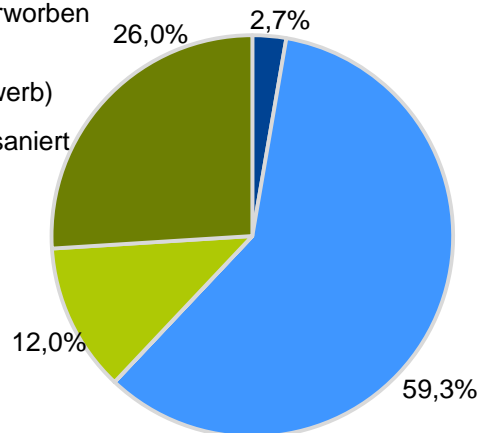
(Einwohnerzahl: 2.335.006)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**14.563** Wohneinheiten

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 395 Sozialwohnungen neu gebaut
- **8.640 Sozialwohnungen saniert**
- 0 mal Belegungsbindung erworben
- 1.742 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 3.786 mal Wohneigentum saniert



Sachsen-Anhalt führt laut Ministerium für Landesentwicklung keine Bedarfsermittlung durch. Aufgrund der vielen Leerstände ist der Bedarf vermutlich gedeckt. Es gibt sogar einen Überschuss an sozialen Wohnungen.

\* Von 2006 bis 2012 hat Sachsen-Anhalt **91,90 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert.  
Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **24 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Schleswig-Holstein baut neue Sozialwohnungen und fördert Wohneigentum

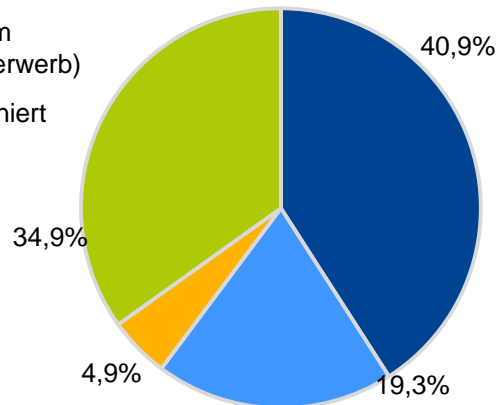
(Einwohnerzahl: 2.806.531)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**11.937** Wohneinheiten

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

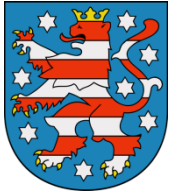
- **4.883 Sozialwohnungen neu gebaut**
- 2.303 Sozialwohnungen saniert
- 588 mal Belegungsbindung erworben
- 4.163 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 0 mal Wohneigentum saniert



Schleswig-Holstein hat in den vergangenen Jahren relativ viele neue Sozialwohnungen gebaut. Das Bundesland trifft keine Aussagen zum Bedarf. Dieser ist aber offenbar gedeckt.

\* Von 2006 bis 2012 hat Schleswig-Holstein **300,40 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **12,6 Mio.** Euro.

\*\* keine Daten bei Bund und Ländern vorhanden.



# Thüringen saniert hauptsächlich bestehende Sozialwohnungen

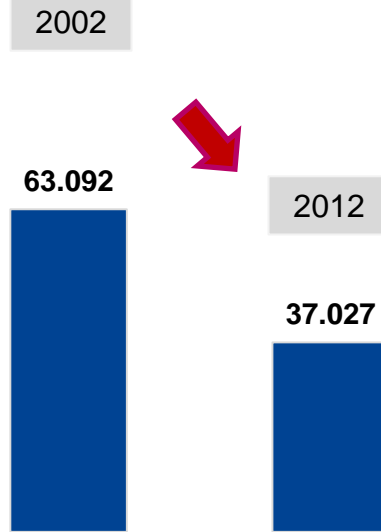
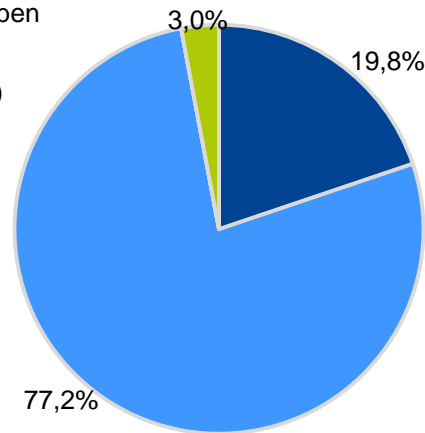
(Einwohnerzahl: 2.170.460)

Geförderter Wohnraum 2006 bis 2012\*:  
**7.079 Wohneinheiten**

Bestand an gebundenen  
Mietwohnungen

Davon ...

- 1.403 Sozialwohnungen neu gebaut
- **5.466 Sozialwohnungen saniert**
- 0 mal Belegungsbindung erworben
- 210 mal Wohneigentum gefördert (Neubau und -erwerb)
- 0 mal Wohneigentum saniert



Thüringen hat in den vergangenen Jahren hauptsächlich bestehende Mietwohnungen renoviert und nicht so viele neue Sozialwohnungen gebaut hat. Das Bundesland gibt keine Auskunft zum Bedarf von Sozialwohnungen. Dieser ist aber offenbar gedeckt.

\* Von 2006 bis 2012 hat Schleswig-Holstein **113,70 Mio.** Euro in die Wohnraumförderung investiert. Seit 2007 beträgt der jährliche Bundesanteil **29,1 Mio.** Euro